



Ministero della cultura
GALLERIA NAZIONALE
D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA

OGGETTO: Determina di affidamento della Concessione in uso individuale e con finalità lucrative dell'area pertinenziale esterna della Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea, denominata "Giardino Aldrovandi".

LA DIRETTRICE

VISTI

- gli art. 106 e 108 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- il D.P.C.M. 2 dicembre 2019 n. 169, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, che ha istituito con l'art. 33, comma 3, la Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea, quale ufficio di livello dirigenziale, generale del Ministero, dotato di autonomia speciale, ovvero autonomia scientifica, finanziaria, organizzativa e contabile;
- il D.M. del 23 dicembre 2014 così come modificato dal D.M. 20 gennaio 2020, recante Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali;
- il D.P.C.M del 09/01/2024 di nomina dell'Arch. Renata Cristina Mazzantini quale Direttrice della Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea, registrato dalla Corte dei Conti il 12/02/2024, al n. 318;
- le Linee guida per la determinazione degli importi minimi dei canoni e dei corrispettivi per la concessione d'uso dei beni in consegna agli istituti e luoghi della cultura statali, di cui al D.M. 21 marzo 2024, rep. n. 108, recante "Modifiche al decreto del Ministro della cultura 11 aprile 2023, rep. n. 161, recante "Linee guida per la determinazione degli importi minimi dei canoni e dei corrispettivi per la concessione d'uso dei beni in consegna agli istituti e luoghi della cultura statali";

PREMESSO

- che Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea ha tra le sue finalità la promozione, la valorizzazione culturale nonché il costante sviluppo di collaborazioni istituzionali;
- che la Galleria, nell'ambito della propria missione statutaria di valorizzare le collezioni e contribuire alla fruizione del patrimonio culturale, individua azioni mirate a rendere la medesima Galleria un luogo vitale, inclusivo e capace di promuovere lo sviluppo della cultura;
- che rientra nelle finalità della Galleria la promozione di eventi presso i luoghi della cultura;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA
Viale delle Belle Arti 131, 00197 Roma – Tel. +39 06 322981 – Fax +39 06 3221579
Codice fiscale: 97855290587 - Codice IPA: B33GZM
e-mail: gan-amc@cultura.gov.it
pec: gan-amc@pec.cultura.gov.it
<http://lagallerianazionale.com>



Ministero della cultura
GALLERIA NAZIONALE
D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA

VISTE

● le note:

- prot. MIC|GAN-AMC_MARK_FUND|12/06/2024|0001464-P|
- prot. MIC|GAN-AMC_MARK_FUND|12/06/2024|0001465-P|;
- prot. MIC|GAN-AMC_MARK_FUND|12/06/2024|0001462-P|;
- prot. MIC|GAN-AMC_MARK_FUND|12/06/2024|0001466-P|;
- prot. |MIC|GAN-AMC_MARK_FUND|12/06/2024|0001467-P|

con le quali la Galleria, nell'ambito di apposita indagine di mercato, ha rispettivamente invitato le Società Caffè delle Arti S.c.a.r.l., Cosmo 21 S.r.l., FAD S.r.l., Italia Eventi Group S.r.l., Nascimbeni Consulting Mirador Group, a presentare un'offerta tecnica ed economica per la concessione in uso individuale e con finalità lucrative, dal 20 giugno al 5 ottobre 2024, negli orari compresi tra le ore 19:00 e le 02:00 (e comunque in quelli di chiusura al pubblico del Museo) dell'area pertinenziale esterna denominata "Giardino Adrovandi, della medesima Galleria, predeterminando in euro 18.000,00 il relativo canone minimo di concessione suscettibile di offerta al rialzo, alla luce dello stato di fatto e delle specifiche caratteristiche della predetta area esterna, nonché tenendo conto dei parametri orientativi per la determinazione dello stesso canone, di cui all'Allegato A - Tabelle 8, 9 e 10, Sez. B e B.1 - al citato D.M. 11 aprile 2023, rep. n. 161, e di cui all'Allegato A, Sez. B.2, al citato D.M. 21 marzo 2024, rep. n. 108.

● le seguenti offerte formulate in riscontro alle note richiamate al punto che precede:

- e-mail pec del 18/06/2024 registrata al prot. n. 0001573-A del 20/06/2024, pervenuta da FAD S.r.l. con la quale quest'ultima ha comunicato di non essere interessata a partecipare alla procedura di gara in quanto ha ritenuto che il canone minimo stimato per l'utilizzo era troppo alto;
- e-mail pec del 19/06/2024 registrata al prot. n. 0001575-A del 20/06/2024, con la quale COSMO 21 S.r.l. ha presentato un'offerta indicante la disponibilità a sostenere un canone di concessione di euro 18.000,00 mensili;
- e-mail pec del 19/06/2024 registrata al prot. n. 0001576-A del 20/06/2024, con la quale la MIRADOR GROUP S.R.L. ha presentato un'offerta indicante la disponibilità a sostenere un canone di concessione di euro 21.000,00 mensili.





Ministero della cultura
GALLERIA NAZIONALE
D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA

CONSIDERATO

- che nell'invito a presentare offerta è previsto, salvo valutazione della compatibilità dell'utilizzo indicato in ciascuna delle offerte pervenute con la destinazione e i vincoli delle aree oggetto di concessione in uso e con le proprie finalità istituzionali, l'affidamento della concessione secondo il criterio del maggior rialzo del canone minimo;
- che la Galleria, valutate le offerte pervenute, ha appurato, quanto a ciascuna di esse, la compatibilità dell'utilizzo indicato con la destinazione e i vincoli delle aree oggetto di concessione in uso e con le proprie finalità istituzionali;
- che con nota a mezzo pec del 24 giugno 2024 la Galleria Nazionale D'Arte Moderna e Contemporanea comunicava alla MIRADOR GROUP S.R.L. e alla COSMO 21 S.R.L. l'accettazione dell'offerta presentata dalla MIRADOR GROUP S.R.L. per la "Concessione in uso individuale e con finalità lucrative dell'area pertinenziale esterna della Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea, denominata "Giardino Aldrovandi", per il canone mensile di € 21.000,00, superiore rispetto al canone mensile di € 18.000,00, offerto dalla COSMO 21 S.R.L.;
- che con la suddetta nota a mezzo pec del 24 giugno 2024 la Galleria Nazionale D'Arte Moderna e Contemporanea invitava la MIRADOR GROUP S.R.L. a presentarsi il giorno 25 giugno alle ore 14.00, presso i propri Uffici della Direzione per la sottoscrizione del contratto di concessione, riservandosi, in difetto, di affidare la concessione alla COSMO 21 S.R.L.;
- che la MIRADOR GROUP S.R.L. non si è presentata nel giorno e nell'ora sopra indicati per la sottoscrizione del contratto, senza preannunciare la propria defezione e senza addurre alcuna motivazione, così, rifiutando, anche per fatti concludenti, di sottoscrivere il contratto di concessione e manifestando la carenza di interesse all'affidamento de quo;
- che, per tale ragione, con nota a mezzo pec prot. n. 0001679-P del 27 giugno 2024 la Galleria Nazionale D'Arte Moderna e Contemporanea ha comunicato alla MIRADOR GROUP S.R.L. di ritenere non più valida e quindi decaduta l'offerta presentata dalla stessa;
- che conseguentemente la Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea, ha ritenuto di procedere allo scorrimento della graduatoria e di affidare la concessione alla COSMO 21 S.R.L.;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA
Viale delle Belle Arti 131, 00197 Roma - Tel. +39 06 322981 - Fax +39 06 3221579
Codice fiscale: 97855290587 - Codice IPA: B33GZM
e-mail: gan-amc@cultura.gov.it
pec: gan-amc@pec.cultura.gov.it
<http://lagallerianazionale.com>



Ministero della cultura
GALLERIA NAZIONALE
D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA

- che, in tale contesto, con pec prot. n. 0001680-P del 27 giugno 2024 la Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea ha comunicato alla COSMO 21 S.R.L. di voler accettare l'offerta presentata da quest'ultima, invitandola a presentarsi presso gli Uffici della Direzione della Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea per la sottoscrizione del contratto il giorno 28/06/2024 alle ore 12.00;
- che la COSMO 21 S.R.L., riscontrando la suddetta nota prot. n. 0001680-P del 27/06/2024 si è presentata in data 28/06/2024 presso gli Uffici della Direzione della Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea chiedendo di poter acquisire la concessione in oggetto versando un canone inferiore rispetto a quello offerto;
- che, avendo la Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea respinto la suddetta richiesta, in quanto contraria alle regole della procedura concorsuale in oggetto, la COSMO 21 S.R.L. ha rifiutato di sottoscrivere il contratto di concessione, manifestando, così, la carenza di interesse all'affidamento *de quo*, alle condizioni di cui all'offerta presentata a mezzo pec del 19/06/2024 registrata al prot. n. 0001575-A del 20/06/2024;
- che con pec del 28/06/2024 la MIRADOR GROUP S.R.L., chiedeva l'annullamento della suddetta nota prot. n. 0001679-P del 27/06/2024, contestando l'incongruità del termine di convocazione per la sottoscrizione del contratto e confermando da un lato il proprio interesse alla stipula della convenzione e d'altro motivando la mancata partecipazione alla seduta del 25/06/2024, indetta per la stipula del contratto, a causa dell'esiguità del termine concesso;
- che la Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea con pec del 02/07/2024 riscontrava la suddetta pec della MIRADOR GROUP S.R.L., rappresentando di non aver adottato alcun provvedimento di affidamento della concessione nei confronti della MIRADOR GROUP S.R.L. (né nei confronti di altri operatori), avendo unicamente comunicato, con atto endoprocedimentale alla MIRADOR GROUP S.R.L. la volontà di sottoscrivere il contratto e di ricevere conferma dell'interesse alla stipula da parte sua e, non avendo ricevuto riscontro, ha proceduto allo scorrimento della graduatoria in favore della COSMO 21 S.R.L., la quale tuttavia ha rifiutato espressamente di sottoscrivere il contratto in occasione della convocazione del 28/06/2024;
- che con la stessa pec del 02/07/2024 la Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea rappresentava altresì di non dover disporre provvedimenti di autotutela, avendo adottato solo atti endoprocedimentali e ha disposto, pertanto, di proseguire la procedura in atto con una nuova convocazione della MIRADOR GROUP S.R.L., convocandola nuovamente per la sottoscrizione del contratto di concessione, per la data del 04/07/2024 alla 12,00, presso gli Uffici della propria Direzione;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA
Viale delle Belle Arti 131, 00197 Roma - Tel. +39 06 322981 - Fax +39 06 3221579
Codice fiscale: 97855290587 - Codice IPA: B33GZM
e-mail: gan-ame@cultura.gov.it
pec: gan-ame@pec.cultura.gov.it
<http://lagallerianazionale.com>



Ministero della cultura
GALLERIA NAZIONALE
D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA

- che in data 04/07/2024 alle ore 12,00, la MIRADOR GROUP S.R.L., riscontrando l'invito della Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea di cui alla pec del 02/07/2024 si è presentata per la sottoscrizione del contratto di concessione, confermando il proprio interesse alla concessione in oggetto;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, intendendosi le stesse integralmente qui riportate;
2. di affidare la "Concessione in uso individuale e con finalità lucrative dell'area pertinenziale esterna della Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea, denominata "Giardino Aldrovandi" alla MIRADOR GROUP S.R.L.;
3. di procedere alla stipula con la Società MIRADOR GROUP S.R.L. del contratto di "Concessione in uso individuale e con finalità lucrative dell'area pertinenziale esterna della Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Contemporanea, denominata "Giardino Aldrovandi";
4. di procedere, all'esito della medesima stipula e per l'acquisizione della relativa efficacia per questo Istituto, all'invio del predetto atto di concessione ai competenti organi di controllo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. g), della legge n. 20/1994 e s.m.i..

LA DIRETTRICE

Arch. Renata Cristina Mazzantini



MINISTERO
DELLA
CULTURA

GALLERIA NAZIONALE D'ARTE MODERNA E CONTEMPORANEA
Viale delle Belle Arti 131, 00197 Roma – Tel. +39 06 322981 – Fax +39 06 3221579
Codice fiscale: 97855290587 - Codice IPA: B33GZM
e-mail: gan-amc@cultura.gov.it
pec: gan-amc@pec.cultura.gov.it
<http://lagallerianazionale.com>